

¿Qué tengo que tener en cuenta para realizar mi reforma?

Desde Reinventa tu Espacio ofrecemos a nuestros clientes una pequeña guía con los puntos más importantes que tenemos que tener en cuenta para realizar la reforma de nuestra vivienda o negocio.

1.- **Tengo que tener claro qué tipo de reforma quiero realizar.**- a la hora de pedir presupuesto es importante tener claras aquellas mejoras que quieres realizar en tu vivienda, por un lado para que los presupuestos reflejen las mismas necesidades y garantías y de esta forma se puedan comparar y por otro para no encontrarnos un incremento considerable en el cierre de la obra.



2.- Por el histórico de reformas acometidas que manejamos en Reinventa tu Espacio, siempre tenemos que contar que desde el presupuesto inicial de la reforma hasta la finalización de la obra el importe se incrementa entre un 10% y un 30%. Esto es debido a:

- **La selección de materiales;** casi siempre elegimos materiales por importes superiores a los presupuestados (azulejos, suelos, cocinas, etc).
- **Nuevas partidas que surgen durante la reforma;** lo que en el argot de la construcción se conoce como "ya ques"; cuando hemos empezado con la obra aprovechamos para reformar partes de la vivienda que no teníamos contempladas en un principio, cambiar los electrodomésticos de la cocina, la iluminación de la vivienda, etc. las razones: vemos las tiendas de materiales, mobiliario, electricidad, etc, y nos surgen nuevas ideas, esto es debido a que antes de empezar la obra no se suelen visitar estos lugares...

3.- **Seleccionar la empresa adecuada.**- Nuestra recomendación es no valorar más de 4 presupuestos, dado que se requiere visita de medición, entrega de presupuesto en mano, etc, con lo que se puede demorar mucho en el tiempo. Os adjuntamos un "Cuestionario de 20 preguntas" al final del documento para ayudar a esta selección.



Contacta ahora

91 314 35 45

clientes@reinventatuespacio.com

<http://www.reinventatuespacio.com/>

4.- **Presupuesto Desglosado.**- de esta forma nos aseguramos del importe real, podemos compararlo más fácilmente y además es mucho más sencillo eliminar y añadir partidas, así como el cambio de calidades en materiales.

5.- **Relación Calidad-Precio.**- Asegúrate que la empresa tenga la siguiente documentación, para ello pide que te enseñen:

- **Seguro de Responsabilidad Civil y cobertura post-trabajos**, con esto vas a evitar cualquier imprevisto que pueda ocurrir durante la ejecución de la obra y después de la finalización.
- **Contrato de obra.**- que fije el presupuesto, forma de pago, garantías, etc.
- **Anexos.**- para todas aquellas nuevas partidas o incrementos exige firmar anexos al contrato que contemplen el incremento de presupuesto y los incrementos de tiempo de ejecución.
- **Duración de obra.**- fijada en contrato con las garantías de no cumplimiento o penalizaciones.
- **Calendario de obra.**- tener una idea de cómo se va a realizar y las partes que va a comprender.

6.- **Licencias.**- Siempre son de cuenta del cliente y no se hallan por tanto incluidas en el precio el coste de las licencias, autorizaciones o impuestos que sean necesarios o se devenguen con ocasión de los mismos, para informarse simplemente hay que ponerse en contacto con el ayuntamiento de su municipio. Algunas empresas lo que si incluyen es la gestión de las mismas. Por último recuerde que es importante informar a la Comunidad de Vecinos que se va a acometer la reforma.

Si la reforma va a afectar a partes estructurales de la vivienda, tales como tabiques, modificación de distribución, fachada, etc., es necesario presentar un proyecto en el ayuntamiento para la petición de licencias.

7.- Ver un muestrario de **trabajos realizados**; o bien en fotografías, web, etc., esto nos va a dar una idea de cómo han realizado otras reformas. Hay que tener en cuenta que visitar la vivienda reformada de otra persona suele ser muy difícil por lo que lo más fácil y rápido es verlo en un catálogo de fotografías.



A continuación os adjuntamos un cuadro con las 20 principales preguntas para facilitar el Chequeo de toda la información necesaria a preguntar al profesional.



Contacta ahora

91 314 35 45

clientes@reinventatuespacio.com

<http://www.reinventatuespacio.com/>

		SI	No	Observaciones
1	¿Me cobran la visita?			
2	¿Me asesoran en las posibles opciones para realizar la reforma? (diseño, materiales, calidades, etc.)			
3	¿Tienen estudio de arquitectura para realizar el proyecto si lo necesito?			
4	¿Tienen empresas de materiales donde pueda verlos?			
5	¿El presupuesto es sin compromiso?			
6	¿Me entregan el presupuesto desglosado?			
7	¿El presupuesto lo entregan en mano y lo explican?			
8	¿Tienen Seguro de Responsabilidad Civil y cobertura Post –trabajos?			
9	¿Me incluyen un calendario de obra con la duración?			
10	¿Firmamos un contrato de obra para la ejecución:			
11	- Con Importes y formas de pago.			
12	- Con Inicio y duración de la obra.			
13	- Con Garantías y penalizaciones por incumplimiento?			
14	¿Me entregan anexos al presupuesto para posibles modificaciones que puedan surgir?			
15	¿Trabajan con licencia de obra?			
16	¿Me realizarían la gestión de la licencia?			
17	¿Tienen toda la documentación en regla de la empresa?			
18	¿Tienen todos los papeles en regla las personas que van a trabajar en mi reforma?			
19	¿Tienen un catálogo de trabajos realizados?			
20	¿Tienen acuerdo con alguna entidad por si necesito Financiación para mi reforma?			



Contacta ahora

91 314 35 45

clientes@reinventatuespacio.com

<http://www.reinventatuespacio.com/>

Por último, el precio final en una obra es muy importante, pero piensa que es tu vivienda lo que vas a reformar; valora el asesoramiento del profesional, el tiempo invertido, las garantías que te ofrece, la presencia y el trato ofrecido..., en resumen valora **¡A quién metes en tu casa!**

Desde Reinventa tu Espacio esperamos que esta información te ayude en una decisión tan importante como esta. A partir de este momento nosotros nos iremos poniendo en contacto para realizar el seguimiento de calidad de la reforma.

Muchas gracias por confiar en nosotros.

Departamento de Calidad
Reinventa tu Espacio
Teléfono: 91 314 35 45
clientes@reinventatuespacio.com
<http://www.reinventatuespacio.com/>



Contacta ahora

91 314 35 45

clientes@reinventatuespacio.com

<http://www.reinventatuespacio.com/>